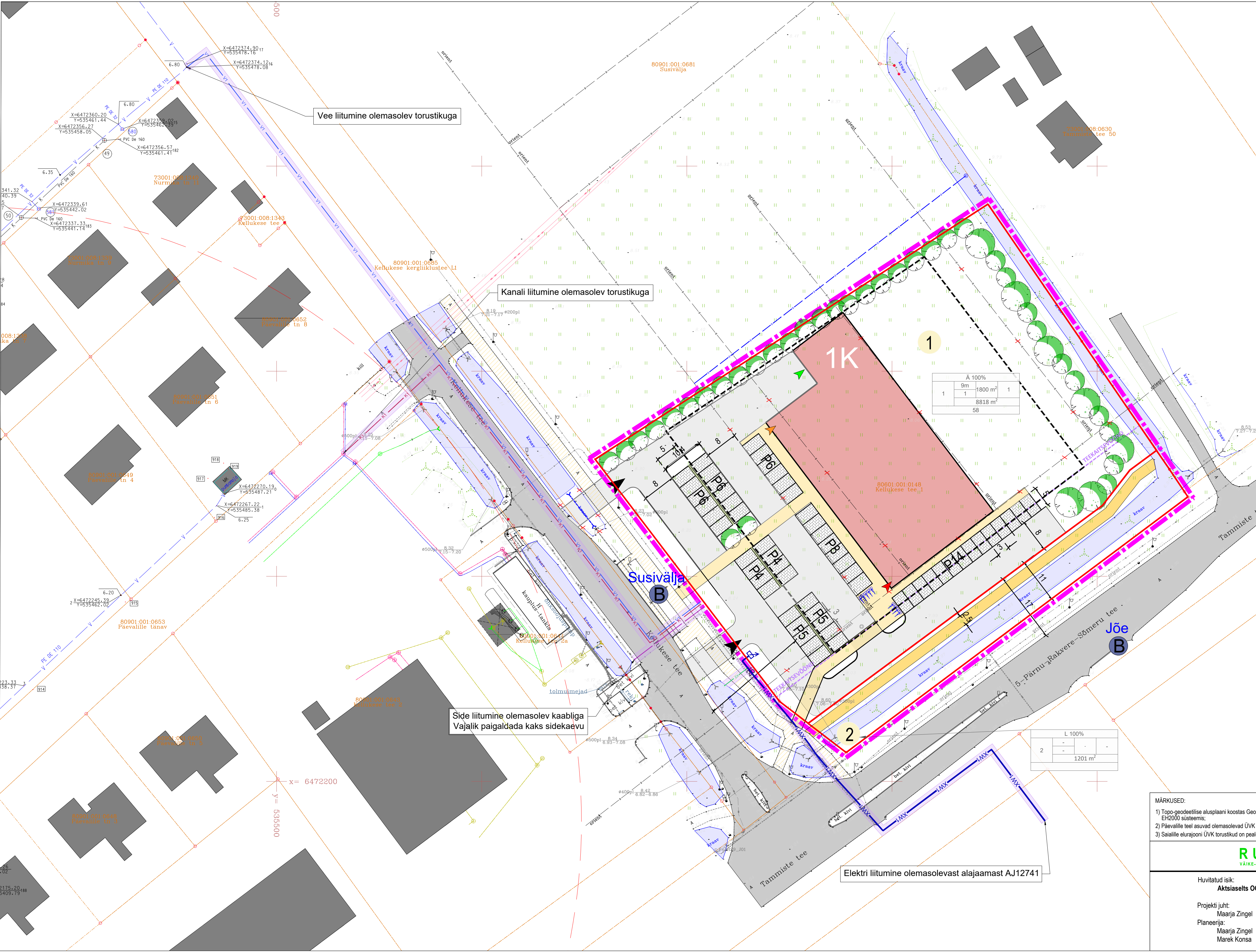




LEGEND

plan. ala piir

olemasolev katastrirüksuse piir

plan. krundi piir

1

plan. positsiooni number

plan. maapealne hoonestusala

olemasolev hoone

1K

plan. hoone võimalik asukoht ja korruselisus

plan. juurdepääs krundile, võimalik asukoht

plan. sissepääs hoonesse, võimalik asukoht

plan. kauba vastuvõtt ja väljastus, võimalik asukoht

plan. sissepääs (panditaara tagastus), võimalik asukoht

olemasolev sõidutee

plan. sõidutee

olemasolev kõnnitee

plan. kõnnitee

perspektiivne kõnnitee

plan. parkimiskohtade võimalik paiknemine ja kohtade arv

plan. puu/pöösas, võimalik asukoht

plan. likvideeritav objekt

olemasolev säiliv kraav

plan. truu, võimalik asukoht

olemasolev avalikult kasutatava tee kaitsevöönd

plan. jalgrataste parkimine, võimalik asukoht

B

olemasolev bussipeatus ja peatuse nimi

plan. elektri madalpinge maakaabel ja liitumiskilp, võimalik asukoht

plan. sidekanalisatsioon ja sidekaev, võimalik asukoht

plan. veetorustik ja liitumispunkt, võimalik lahendus

plan. reoveekanalisatsioonitorustik ja liitumispunkt, võimalik lahendus

plan. sademeveetorustik ja liitumispunkt, võimalik lahendus

plan. dreenažitoru ja kaev, võimalik lahendus

olemasolev hüdrant ja kuja ulatus (raadius 150m)

plan. tehnoõrgu kaitsevöönd

sihtotstarve

ehitisealune pind maapealne

hoone kõrgus

hoone pos nr

hoone suurim korruselisus

parkimiskohtade arv

A 100%

9m

1800 m²

1

10020 m²

60

hoonete arv krundil

krundi suurus

MÄRKUSED:

1) Topo-geodeetilise alusplaan koostas Geodeesia24 OÜ, töö nr 11128-25 septembris 2025. Alusplaan on koostatud L-EST97 koordinaatide süsteemis ja kõrgused EH2000 süsteemis;

2) Päevaille teel asuvad olemasolevad ÜVK torustikud on peale kantud vastavalt Tippgeoo OÜ välisvõrku ehitusjärgsele asendiplaanile, töö nr 2021TG447;

3) Saialille elurajooni ÜVK torustikud on peale kantud vastavalt Kinnisvaraeksper OÜ teostusjoonisele, töö nr KI-57/06.

RUUM JA MAASTIK OÜ

VÄIKE- AMEERIKA 8 TALLINN 10129 TEL 52242292 REG.KOOD: 11038715

Huvitatud isik:

Aktsiaselts OG ELEKTRA

Projekt:

KELLUKESE TEE 1 KINNISTU DETAILPLANEERING

Projekti juht:

Maarja Zingel

Joonis:

TEHNOVÕRKUDE KOONDPILAN

Planeerija:

Maarja Zingel

Mõõtka:

1:500

Maarja Zingel

Joonise nr:

3

Marek Konsa

Kuupäev:

18.08.2026